

## **POROZUMIENIE RAMOWE**

zawarte w Gdyni w dniu 13.11.2024 r. (dalej: Porozumienie Ramowe) pomiędzy:

**Semeko Grupa Inwestycyjna Spółka Akcyjna** (przez Semeko Grupa Inwestycyjna Spółka Akcyjna rozumie się również wszystkie podmioty osobowo i kapitałowo z nią powiązane) z siedzibą w Gdyni, ul. Tatrzańska 10, 81-313 Gdynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000511385, REGON: 192039912, reprezentowana przez:

~~Dariusza Stanisławczyka – Prezesa Zarządu~~

*Adam Mościński*  
Wiceprezes Zarządu

zwana dalej: **SGI S.A.**

a

**Stowarzyszenie Poszkodowani przez Semeko** siedzibą w Redzie, ul. Obwodowa 26 lok. A41, 84-240 Reda, wpisanym do Ewidencji Stowarzyszeń Zwykłych pod nr 67 przez Starostę Powiatu Wejherowskiego, NIP: 5882518143, REGONL 529518701, reprezentowane przez:

**Jakuba Grzonka – Przedstawiciela Stowarzyszenia**

zwana dalej: **Stowarzyszenie**

**SGI S.A. i Stowarzyszenie** zwani dalej łącznie **Stronami**, z osobna zaś **Stroną**,

o następującej treści:

### *Preambuła*

*Z uwagi na to, że Strony porozumiały się co do współdziałania w ramach wszelkich projektów obejmujących przedmiot działalności SGI S.A., a w szczególności projektów inwestycyjnych, deweloperskich i budowlanych Strony postanowiły zawrzeć niniejsze Porozumienie określające ogólne zasady współpracy Stron. Zgodnym celem i zamiarem stron jest dokończenie przez SGI S.A. budów, doprowadzenie do wydania nabywcom lokali we wszystkich inwestycjach prowadzonych przez SGI S.A.*

### **§ 1**

Strony zgodnie oświadczają, że:

- a. posiadają zdolność do zawarcia porozumienia oraz że osoby podpisujące Porozumienie w ich imieniu są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Porozumienia;
- b. zawarcie i wykonanie porozumienia nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony;
- c. nie są im znane żadne okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień niniejszego Porozumienia.



## § 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsze Porozumienie ma na celu określenie zasad współpracy pomiędzy Stronami w celu zapewnienia transparentności i wyboru najlepszych rozwiązań w ramach projektów prowadzonych przez SGI S.A.;
2. Strony zgodnie oświadczają, że w zakresie niniejszego Porozumienia, Strony dokonywać będą uzgodnień merytorycznych przy pełnej współpracy i poszanowaniu słuszných interesów obydwu Stron.

## § 3

1. Strony postanawiają, że Stowarzyszenie będzie uprawnione do:
  - a. uzyskiwania informacji o postępie prac w ramach projektów inwestycyjnych, deweloperskich i budowlanych prowadzonych przez SGI S.A.,
  - b. opiniowanie w sferze podejmowania poszczególnych decyzji dotyczących inwestycji;
  - c. dostęp do informacji z dokumentacji związanej z daną inwestycją;
  - d. możliwość udziału w restrukturyzacji oraz zgłaszanie propozycji w tym zakresie;
  - e. żądanie udzielania informacji o zmianach w działalności SGI S.A. ;
  - f. uzyskiwanie podsumowań o działaniach podejmowanych przez SGI S.A. związanych z projektami inwestycyjnymi, deweloperskimi, budowlanymi.
2. Powyższe uprawnienia wykonywane będą w ramach obowiązujących procedur i norm wewnętrznie obowiązujących w SGI S.A., w ramach przepisów powszechnie obowiązujących oraz w zakresie koniecznym do realizacji celu określonego w preambule niniejszego Porozumienia.

## § 4

1. Wszelkie zmiany Porozumienia Ramowego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Komunikacja między stronami będzie odbywała się za pośrednictwem przedstawicieli Stron drogą listowną, elektroniczną oraz telefoniczną. Uprawnieni przedstawiciele każdej ze stron mogą być wskazywani drugiej Stronie drogą listowną, elektroniczną oraz telefoniczną.
3. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie ze zdaniem poprzednim, zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron;
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania Porozumienia Ramowego Strony będą rozstrzygały polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, sprawę będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby SGI S.A.;



5. Niniejsze Porozumienie Ramowe zostało zawarte w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## § 5

1. Dane osobowe przetwarzane są przez SGI S.A. w Gdyni (81-313) przy ul. Tatrzańskiej 10 oraz Stowarzyszenie Poszkodowani przez Semeko w Redzie (84-240) przy ul. Obwodowej 26 lok. A41 (dalej: Administratorzy Danych);
2. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych i tylko w zakresie objętym zgodą, w celu zawarcia i wykonywania Porozumienia przez czas niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu dane osobowe będą przetwarzane na czas potrzebny na wykazanie prawidłowości wykonania wynikających z niej obowiązków;
3. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) – tj. przypadku, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest podmiot, którego dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie podmiotu, której dane dotyczą.
4. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna i może być w każdej chwili przed zawarciem Porozumienia cofnięta. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed cofnięciem tej zgody;
5. W przypadku cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych po zawarciu Porozumienia, nie będzie możliwe całkowite zaprzestanie przetwarzania danych osobowych. Przetwarzanie danych osobowych jest w takim wypadku konieczne do wykonania umowy, po jej wykonaniu zaś – do zadośćuczynienia obowiązkowi przewidzianemu przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. d). Przetwarzanie danych (tj. przechowywanie dokumentów związanych z umową) jest niezbędne do dokonania rozliczeń podatkowych;
6. Podmiotowi, którego danej dotyczą, przysługuje prawo:
  - a. dostępu do treści dotyczących jej danych;
  - b. ich poprawiania;
  - c. żądania ich usunięcia;
  - d. żądania ograniczenia zakresu ich przetwarzania;
  - e. żądania ich przeniesienia do innego administratora danych osobowych;
  - f. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Zgodnie z przepisami RODO, dla Administratora danych nie jest wymagane ustanowienie inspektora ochrony danych.



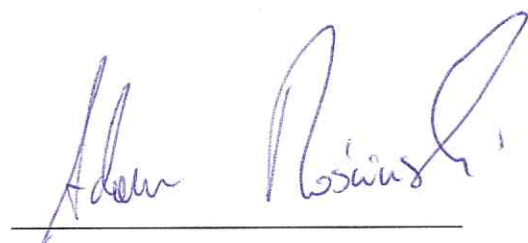
8. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

- a. upoważnieni pracownicy i współpracownicy Administratorów;
- b. podmioty świadczące usługi na rzecz Administratorów, w szczególności usługi informatyczne, marketingowe i telekomunikacyjne, którym Administratorzy powierzą przetwarzanie danych osobowych;
- c. spółki powiązane z Administratorami danych osobowych.

9. Administratorzy nie dokonują automatycznego przetwarzania danych osobowych (profilowania).

10. Administratorzy dokładają wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

11. Stowarzyszenie oświadcza, że jest uprawnione przez osoby, w imieniu których występuje do uzyskiwania informacji o osobach, o których dane się zwraca do SGI S.A. i podmiotów osobowo i kapitałowo powiązanych z SGI S.A.



**Semeko Grupa Inwestycyjna S.A.**

**STOWARZYSZENIE  
POSZKODOWANI PRZEZ SEMEKO**  
  
Obwodowa 26/A41 84-240 Reda  
NIP: 5882518143 REGON: 529618701  
semeko-poszkodowani.pl | semeko.info



**Stowarzyszenie Poszkodowani**

**przez Semeko**